



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**dňa 28.4.2026**

—  
k bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PRIJATÝCH UZNESENIACH  
MESTSKEJ RADY MICHALOVCE ZA MAREC - APRÍL 2026**

**PREDKLADÁ:** Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**NA ZÁKLADE:** plánu rokovania MsZ na I. polrok 2026

**PREROKOVANÉ:**

**SPRACOVALA:** Anna Čurmová  
referent org. odboru MsÚ

**NAPÍSALA:** Anna Čurmová  
referent org. odboru MsÚ

**PRIZVAŤ:** -

**NÁVRH NA UZNESENIE:** (v prílohe)

Michalovce, apríl 2026

V priebehu mesiacov marec – apríl 2026 sa uskutočnilo jedno zasadnutie Mestskej rady v Michalovciach 21.4.2026, na ktorom mestská rada k prerokovaným materiálom prijala tieto uznesenia:

### **MsR 21.4.2026**

#### **Uznesenie č.16 k bodu:**

#### **VYHODNOTENIE ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2025**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť „Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2025“ na rokovanie MsZ v mesiaci apríl 2026.

Z: Mgr. Marián Sabovčík

riaditeľ TaZS

T: v texte

#### **Uznesenie č.17 k bodu:**

#### **NÁVRH NA 1. ZMENU ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE NA ROK 2026**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť „Návrh 1. zmeny rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2026“ na najbližšie rokovanie MsZ Michalovce.

Z: Mgr. Marián Sabovčík

riaditeľ TaZS

T: apríl 2026

#### **Uznesenie č.18 k bodu:**

#### **VYHODNOTENIE PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2025**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

predkladateľovi materiálu predložiť vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2025 do najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: apríl 2026

#### **Uznesenie č.19 k bodu:**

#### **VYHODNOTENIE ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE ZA ROK 2025**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

riaditeľovi MsKS predložiť Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2025 na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: Mgr. art. Miroslav KISTY, riaditeľ MsKS

T: apríl 2026

**Uznesenie č.20 k bodu:**

**ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2025**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

predložiť Záverečný účet mesta Michalovce za rok 2025 na najbližšie rokovanie MsZ.

Z: Ing. Bereznáninová, ved. FO

T: apríl 2026

**Uznesenie č.21 k bodu:**

**ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.3**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2026 rozpočtovým opatrením č. 3 predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Z: Ing. Bereznáninová, ved. FO

T: apríl 2026

**Uznesenie č.22 k bodu:**

**VYHODNOTENIE VÝBERU DANÍ Z MAJETKU, VÝŠKY POHLÁDÁVOK A STAVU ICH VYMÁHANIA**

Mestská rada v Michalovciach

**z o b r a l a n a v e d o m i e**

Vyhodnotenie výberu daní z majetku, výšky pohľadávok a stavu ich vymáhania.

**Uznesenie č.23 k bodu:**

**ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU „REVITALIZÁCIA A ROZŠÍRENIE GAŠTANOVÉHO PARKU V MICHALOVCIACH“**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: RNDr. Machová, ved. OIaUMR

T: apríl 2026

**Uznesenie č. 24 k bodu:**

**ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O DOTÁCIU NA REALIZÁCIU PROJEKTU „NÁKUP TRAKTORA A PRÍSLUŠENSTVA K TRAKTORU PRE MESTO MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: RNDr. Machová, ved. OIaUMR

T: apríl 2026

**Uznesenie č.25 k bodu:**

**PREVOD MAJETKU MESTA DO VLASTNÍCTVA SOCIÁLNEHO PODNIKU MESTA MICHALOVCE, S.R.O.**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

predložiť materiál „Prevod majetku mesta do vlastníctva sociálneho podniku mesta Michalovce, s.r.o.“ na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach v zmysle predloženého uznesenia.

Z: Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

T: apríl 2026

**Uznesenie č.26 k bodu:**

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

Mestská rada v Michalovciach

**1. Z o b r a l a n a v e d o m i e :**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

**2 . O d p o r u č i l a**

**MsZ Michalovce:**

**2.1** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku, ktoré boli uložené na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- C-KN p.č. 4774/37, výmera 8 669 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- E-KN p.č. 7860/1, výmera 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 36 703 206-138/2025 zo dňa 06.10.2025, vyhotoveného Nikoletou Dobošovou zo spoločnosti GEOKART, Veľké Kapušany s.r.o., Z. Fábryho 25, IČO: 36 703 206, ktorý bol úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru dňa 29.10.2025, pod číslom overenia G<sub>1</sub>-715/2025, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364. Inžinierske siete boli uložené počas realizácie stavby: „Sklad zelenej kávy“ a slúžia pre napojenie skladu zelenej kávy, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4750/724, výmera 966 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11 332, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa, oprávneného z vecného bremena v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364),

**2.2** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48

Košice, IČO: 36 570 460, za účelom uloženia inžinierskych sietí, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, výmera 8 915 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV 6894, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 80 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 70 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie bytového domu „A“ a bytového domu „B“ s príslušným areálom, ktorých výstavbu pripravuje investor, spoločnosť Bývanie Severná, s.r.o. na parcelách registra C-KN p.č. 1700/18, výmera 2 857 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, C-KN p.č. 1700/65, výmera 4 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, C-KN p.č. 1699/22, výmera 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV 7363, k.ú. Strážany a parcele registra E-KN p.č. 5808/3, výmera 1 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7819, k.ú. Strážany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460,

**2.3** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- C-KN p.č. 1837/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 110 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 1837/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 455 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 1838/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 477 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 6400/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 6 348 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN vedenia cca 150,52 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

**2.4** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Marcely Kotrlovej, Tichá 42, 071 01 Michalovce, IČO: 46 015 302, a schváliť osadenie vodomernej šachty, revíznej kanalizačnej šachty a uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej

prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 3883/1, výmera 670 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5360/5, výmera 4 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 19,1 m, a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, a časti plochy pozemku C-KN p.č. 3883/1, k.ú. Michalovce zaťaženého osadenou vodomernou šachtou v rozsahu cca 2 m<sup>2</sup>, a časti plochy pozemku C-KN p.č. 3883/1, k.ú. Michalovce zaťaženého osadenou kanalizačnou šachtou v rozsahu cca 0,30 m<sup>2</sup>, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s príslušenstvom, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete s príslušenstvom (šachtami) budú slúžiť pre napojenie predajného stánku žiadateľky, ktorý je osadený na parcele registra C-KN p.č. 3884/1, výmera 1 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11491, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí s príslušenstvom prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného z vecného bremena, Marcely Kotrlovej, Tichá 42, 071 01 Michalovce, IČO: 46 015 302, právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi do doby trvania platnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 16.11.2025),

- 2.5** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1838/202, výmera 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelách registra C-KN p.č. 1838/203, výmera 434 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV 10225, k.ú. Michalovce, investorom, Ing. Lukášom Jutkom, narodeným dňa: 25.07.1995, Masarykova 1339/80, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1838/202 a parcely C-KN p.č. 1838/203, evidovaných na LV 10225, k.ú. Michalovce a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky),

**2.6** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia s príslušenstvom (PS skrinkou) na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3842/1, výmera 10 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN vedenia cca 12 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle

VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s oprávneným, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice).

**2.7** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3,0 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13,70 m a v celovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 0,50 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, s tým že, IS budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený počas realizácie stavby: „JEDNOBYTOVÁ BUDOVA – RODINNÝ DOM“ na parcelách registra C-KN p.č. 603/17, výmera 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parcelách registra C-KN p.č. 603/18, výmera 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaných na LV 6406, k.ú. Topoľany, tohto času s ich vlastníkom, investorom Petrom Boltunom, rod. Boltunom, Vinné 3380, 072 31 Vinné, narodeným dňa 02.01.1993 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 603/17, výmera 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parciel registra C-KN p.č. 603/18, výmera 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaných na LV 6406, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí),

**2.8** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6,50 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5,50 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizovaných

v rámci stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka pre 6.RD“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie šiestich novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách, ktoré vzniknú odčlenením z parcely registra C-KN p.č. 1839/31, výmera 6 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, ktorej súčasným vlastníkom sú investori, Vladimír Kotora, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, narodený dňa 05.08.1981, Eduard Kotora, Okružná 26, 071 01 Michalovce, narodený dňa 22.08.1975 a Iveta Havranová, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká, narodená dňa 07.01.1979 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, alebo jej časti, parcely registra C-KN p.č. 1839/31, výmera 6 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce a vlastníka uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky),

- 2.9** odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, za účelom uloženia IS, rozšírenia distribučnej NN siete na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke rozšírenia distribučnej NN siete cca 7,60 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Rozšírená NN distribučná sieť bude slúžiť pre napojenie šiestich novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách, ktoré vzniknú odčlenením z parcely registra C-KN p.č. 1839/31 výmera 6 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, ktorej súčasným vlastníkom sú investori, Vladimír Kotora, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, narodený dňa 05.08.1981, Eduard Kotora, Okružná 26, 071 01 Michalovce, narodený dňa 22.08.1975 a Iveta Havranová, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká, narodená dňa 07.01.1979 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany zhotoviteľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, rozšírenia distribučnej NN siete prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361,

- 2.10** schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:
- a) pozemok registra C-KN na Ul. nad Laborcom:

- p.č. 1250/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 483 m<sup>2</sup>, do výmery 500 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na Ul. krátkej:

- p.č. 820/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 200 m<sup>2</sup>, do výmery 350 m<sup>2</sup>,



ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) novovytvorený pozemok registra C-KN na nároží Ul. Laca Novomeského a Ul. širokej:

- p.č. 814/14, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m<sup>2</sup>, do výmery 90 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

d) spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra E-KN na Ul. plynárenskej:

- p.č. 8631/1, druh pozemku orná pôda, výmera 161 m<sup>2</sup>, v podiele ½ z celku,
- p.č. 8631/2, druh pozemku orná pôda, výmera 127 m<sup>2</sup>, v podiele ½ z celku,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 11801 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

e) spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra E-KN na Ul. lastomírskej:

- p.č. 8631/3, druh pozemku orná pôda, výmera 50 m<sup>2</sup>, v podiele ½ z celku

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 9842 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

f) pozemky registra C-KN na Ul. kavarnianskej:

- p.č. 1294/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 368 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1292/119, druh pozemku ostatná plocha, výmera 19 293 m<sup>2</sup>, do výmery 1 700 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1295/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 306 m<sup>2</sup>, do výmery 110 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- E-KN p.č. 6381/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m<sup>2</sup>, do výmery 25 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

g) pozemok registra C-KN na Ul. Štefana Fidlíka:

- p.č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 157 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

h) pozemok registra C-KN na Ul. staničnej:

- p.č. 3154/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 259 m<sup>2</sup>, do výmery 200 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

i) pozemok registra C-KN vo vnútrodvore na Ul. Ľudovíta Štúra:

- p.č. 211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m<sup>2</sup>, do výmery 260 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

### **3. Uložila**

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

T: najbližšie zasadnutie MsZ

Z: v texte

#### **Uznesenie č. 27 k bodu:**

#### **MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

Mestská rada v Michalovciach

#### **I. Odporúčila:**

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novourčeného pozemku registra C-KN p.č.58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 719 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-13/2025, zo dňa 09.07.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 15.07.2025 pod č. G1-482/2025, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 742 m<sup>2</sup>, vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.
  2. schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN: p.č. 211/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 45353221-15/2026, zo dňa 22.01.2026, z pozemku C-KN p.č.211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.
  3. schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN: p.č. 4750/732, druh pozemku orná pôda, výmera 632 m<sup>2</sup>, p.č. 4823/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 130 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 48166944-71/2025, zo dňa 20.11.2025, úradne overeného dňa 10.12.2025 pod G1-831/2025 z pozemku E-KN p.č.8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.
  4. schváliť spôsob majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, tento pozemok:

- a) evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. zeleninárskej a to:
  - C-KN p.č. 3253/1, druh pozemku záhrada, výmera 2 072 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 072 m<sup>2</sup>.
- Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, tieto pozemky:
  - a) evidované na LV 6218, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
    - C-KN p.č. 1385, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m<sup>2</sup>,
    - C-KN p.č. 1386, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m<sup>2</sup>,
    - C-KN p.č. 1387, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 691 m<sup>2</sup>,
    - C-KN p.č. 1388, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku,
  - b) evidované na LV 5245, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
    - C-KN p.č. 1510, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 697 m<sup>2</sup>,
    - C-KN p.č. 1511, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 696 m<sup>2</sup>, v podiele 9/48 z celku,
  - c) evidované na LV 7082, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. športovej a to:
    - E-KN p.č. 5879/11, druh pozemku orná pôda, výmera 2 565 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 z celku,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 623,19 m<sup>2</sup>.
- 5. schváliť spôsob prevodu pozemku registra E-KN p.č.9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m<sup>2</sup>, vedenom na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
  - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4774/205, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 244 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2026 zo dňa 06.02.2026, úradne overeného dňa 26.02.2026 pod č. G1-109/26 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## **II. Odporúčila splnomocniť**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2026

Z: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

**Uznesenie č.28 k bodu:**

**NÁVRH NA DELEGOVANIE ZÁSTUPCOV ZRIAĐOVATEĽA DO RÁD ŠKÔL V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r ú č a**

vedúcemu odboru školstva a športu predložiť Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: Ing. Ľuboš Soták, ved. Oškašp

T: apríl 2026

**Uznesenie č.29 k bodu:**

**NÁVRH NA ZMENY V ZLOŽENÍ ORGÁNOV MESTA A KOMISIÍ**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

predložiť Návrh na zmeny v zložení orgánov mesta a komisií na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: primátor mesta

T: apríl 2026

**Uznesenie č.30 k bodu:**

**NÁVRH PROGRAMU XXIII. ZASADNUTIA MsZ V MICHALOVCIACH**

Mestská rada v Michalovciach

**s c h v á l i l a**

program XXIII. zasadnutia MsZ v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 28.4.2026 doplnený o:

- Dochádzka členov komisie na rokovaní komisie za rok 2025 a I. štvrťrok 2026.

Z: Mgr. Slaninková, ved. org. odboru

T: apríl 2026

**o d p o r u č i l a**

Spracovať na najbližšie rokovanie mestskej rady Informatívnu správu o stave chátrajúcich budov v centrálnej mestskej zóne, vrátanie návrhov riešenia.

Z: Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

T: jún 2026

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH**

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

zo dňa: 28.4.2026

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady  
Michalovce za marec - apríl 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec - apríl 2026.